



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ
ΑΡ. ΜΕΛ: 181/19

ΕΡΓΟ: «Διαμόρφωση εγκαταστάσεων
καταφυγίου αδέσποτων ζώων
συντροφιάς Δήμου Τρίπολης»
CPV: 45223600-2
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 216.455,00 €
ΧΡΗΣΗ: 2020

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Π Ε Ρ Ι Γ Ρ Α Φ Η

A. ΓΕΝΙΚΑ

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται η εκτέλεση εργασιών διαμόρφωσης του καταφυγίου αδέσποτων ζώων συντροφιάς του Δήμου Τρίπολης.

Ο Δήμος Τρίπολης, για τον σκοπό αυτό, έχει μισθώσει γήπεδο, συνολικής επιφάνειας 5.823,28 τ.μ., εντός του οποίου υπάρχουν σήμερα κατασκευασμένα ένα κτήριο γραφείων 143,29 τ.μ. και ένας χώρος υπόστεγου συνολικής επιφάνειας 352,75 τ.μ. Εντός του γηπέδου αυτού προτίθεται να ολοκληρώσει της κατασκευή των προβλεπόμενων από το νόμο εγκαταστάσεων προκειμένου να δημιουργηθεί καταφύγιο αδέσποτων ζώων συντροφιάς. Για την εν λόγω εγκατάσταση έχει χορηγηθεί η με αρ. πρωτ. 301643/72094/16.11.2018 άδεια ίδρυσης της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Αρκαδίας.

B. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

Προβλέπεται να εκτελεστούν οι κάτωθι εργασίες:

1. Εργασίες πλαγιοκάλυψης του ανοικτού υπόστεγου χώρου 4 (σχέδιο T01), προκειμένου αυτός να μετατραπεί σε κλειστός και να στεγάσει τα κελιά των ζώων. Η πλήρωση των κατακόρυφων επιφανειών του κτιρίου θα είναι προκατασκευασμένα πάνελ από χαλυβδοελάσματα με πλήρωση πολουρεθάνης και ειδικά τεμάχια από γαλβανισμένη προβαμμένη λαμαρίνα. Επί αυτών θα διαμορφωθούν κατάλληλα ανοίγματα (πόρτες εισόδου, οπές επικοινωνίας εσωτερικών – εξωτερικών κελιών ζώων, ανοίγματα αερισμού κλπ.) σύμφωνα με τα επισυναπτόμενα σχέδια (στεγασμένος χώρος κελιών ζώων 1- σχέδιο T02).

2. Κατασκευή κελιών από μεταλλικούς δοκούς και μεταλλικό γαλβανισμένο πλέγμα τόσο στον εσωτερικό όσο και στον εξωτερικό στεγασμένο χώρο του κτηρίου. Συγκριμένα θα δημιουργηθούν σαράντα κελιά στεγασμένα με κλειστό και υπαίθριο χώρο. Οι διαστάσεις και η χωροθέτηση αυτών φαίνονται στο επισυναπτόμενο σχέδιο A01 .

Οι μεταλλικές κατασκευές θα είναι από δομικό χάλυβα ποιότητας S235 κατά EN 10025 και EN 10028 και οι χρησιμοποιούμενες διατομές θα έχουν πρότυπο παραγωγής DIN 1025 /EN 10034 και ποιότητα χάλυβα DIN 17100/EN 10025.

Οι κοχλίες που συνδέουν τα μέλη της κατασκευής θα είναι από χάλυβα ελάχιστης ποιότητας 8.8 κατά EN-ISO 4017 και είναι γαλβανισμένοι εν θερμών ή ηλεκτρογαλβανισμένοι. Η προδιαγραφή των παξιμαδιών θα είναι EN-ISO 4032 κα των ροδελών θα είναι EN-ISO 7091.

3. Ηλεκτρολογική εγκατάσταση (φωτισμός, ρευματοδότες) στο κτήριο των κελιών σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και προδιαγραφές. Συγκεκριμένα, θα τοποθετηθούν στεγανά φωτιστικά σώματα οροφής τεχνολογίας LED για το φωτισμό των εσωτερικών χώρων, στεγανοί προβολείς τεχνολογίας LED περιμετρικά εξωτερικά του κτηρίου καθώς και στεγανοί

ρευματοδότες τύπου schuko σε επιλεγμένα σημεία εσωτερικά του κτηρίου. Η όδευση των καλωδίων θα γίνεται εντός ορατών ηλεκτρολογικών καναλιών από PVC καθώς και σε ηλεκτρολογικές εσχάρες βαρέως τύπου. Επιπλέον, στο κτήριο των γραφείων, μιας και που έχει ολοκληρωθεί σε προγενέστερο στάδιο η ηλεκτρολογική εγκατάσταση, προβλέπεται η τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων οροφής τεχνολογίας LED, στεγανών φωτιστικών σωμάτων τύπου πλαφονιέρας τεχνολογίας LED για τους υγρούς χώρους και εξωτερικών στεγανών προβολέων τεχνολογίας LED περιμετρικά του κτηρίου.

4. Ολοκλήρωση της εγκατάστασης αποχέτευσης λυμάτων στο κτήριο στέγασης των κελιών. Συγκεκριμένα προβλέπεται η τοποθέτηση σωλήνων αποχέτευσης από PVC διαμέτρου 125 mm οι οποίες και θα οδηγούν τα λύματα από τα κατασκευασμένα φρεάτια συλλογής σε δύο στεγανές δεξαμενές λυμάτων (βόθρους) διαμέτρου 2,50 m και βάθους 3,00 m.

5. Κατασκευή εσωτερικής εγκατάστασης ύδρευσης στο κτήριο των κελιών. Η εγκατάσταση θα πραγματοποιηθεί με πολυστρωματικούς σωλήνες ύδρευσης πολυαιθυλενίου (PE) και θα καλύπτει τόσο τις ανάγκες παροχής νερού στις ποτίστρες των κελιών όσο και αυτές της πλύσης των χώρων του κτηρίου. Επιπλέον, θα πραγματοποιηθούν εργασίες προμήθειας και τοποθέτησης ειδών υγιεινής στο W.C. καθώς και νεροχυτών, θερμοσίφωνα και ερμαρίων (ντουλαπιών) κουζίνας στους χώρους της παρασκευής τροφής των ζώων και την κουζίνα του προσωπικού του κτηρίου γραφείων της εγκατάστασης. Σημειώνεται πως για το κτήριο γραφείων έχουν ολοκληρωθεί οι υδραυλικές εργασίες.

6. Χρωματισμός των γραφείων διοίκησης της εγκατάστασης.

7. Διαμόρφωση, οδού πρόσβασης και οδών κυκλοφορίας εντός του γηπέδου με ασφαλτοσκυρόδεμα και βιομηχανικό δάπεδο από σκυρόδεμα

8. Προμήθεια και τοποθέτηση τεσσάρων (4) πολυδιαιρούμενων κλιματιστικών μονάδων τοίχου (split units) για το κλιματισμό των χώρων παραμονής προσωπικού του κτηρίου γραφείων της εγκατάστασης.

Γ. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ – ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

Προθεσμία περαίωσης του συνόλου των εργασιών ορίζονται **εκατόν ογδόντα (180)** ημερολογιακές ημέρες.

Για κάθε ημέρα υπέρβασης της πιο πάνω προθεσμίας θα επιβάλλεται στον ανάδοχο ποινική ρήτρα σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Ν. 4412/16.

Δ. ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΕΡΓΟΥ-ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Το έργο θα εκτελεσθεί από τον **Δήμο Τρίπολης** σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/16 όπως αυτές ισχύουν σήμερα.

Το όριο πληρωμών και η δαπάνη των εργασιών ανέρχεται στο ποσό του συμφωνητικού που θα προκύψει από την δημοπρασία του έργου απαγορευμένης κάθε υπέρβασης του ποσού αυτού χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση της Υπηρεσίας.

Το έργο χρηματοδοτείται από **ΣΑΤΑ** και για το 2020 έχει εγγραφεί πίστωση για το έργο 216.455,0€ στον Κ. Α 64.7326.0015 στον προϋπολογισμό του Δήμου Τρίπολης.

E. ΠΗΓΕΣ ΥΛΙΚΩΝ

Στην παρούσα εργολαβία δεν καθορίζονται ιδιαίτερες πηγές για την προμήθεια ή παραγωγή των αναγκαίων για το έργο υλικών και ο ανάδοχος μπορεί να τα προμηθευτεί από οπουδήποτε αρκεί αυτά να είναι κατάλληλα και σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές χωρίς ο ανάδοχος να δικαιούται οποιαδήποτε πρόσθετη αποζημίωση για επί πλέον ή έλλειτον μεταφορές ή για οποιονδήποτε άλλο λόγο. Ως απόσταση μεταφοράς έχει υπολογιστεί από την πλησιέστερη εγκεκριμένη Λατομική περιοχή.

Με την υπογραφή της σύμβασης ο ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση και την ευθύνη της έντεχνης εκτέλεσης των εργασιών με δόκιμα υλικά, η ποιότητα των οποίων από εργαστηριακούς ελέγχους. Ο έλεγχος αυτός, δεν απαλλάσσει τον Ανάδοχο από αυτή την ευθύνη, ανεξάρτητα από τα αποτελέσματα αυτού. Συνεπώς αν ορισμένες πηγές υλικών είναι ή αποβούν ενδιάμεσα ακατάλληλες για την παροχή δόκιμων υλικών, πρέπει ο Ανάδοχος παρακολουθώντας τούτο από δική του υποχρέωση, να αναζητήσει άλλες κατάλληλες πηγές. Τα παραπάνω αποτελούν συμβατική υποχρέωση του αναδόχου και ανάγονται στην αποκλειστική ευθύνη του.

ΣΤ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο ανάδοχος έχει ακέραια την ευθύνη για την άριστη ποιότητα των υλικών που ενσωματώνει στο έργο και το σύμφωνο αυτών προς τις ΠΤΠ.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να προμηθευτεί και να τοποθετήσει στην αρχή και το τέλος του έργου δύο (2) πινακίδες με τα στοιχεία της εργολαβίας σύμφωνα με την εγκύκλιο Δ6/62453/16-11-83 του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ και τις εκάστοτε ισχύουσες εγκυκλίους.

Μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την εγκατάσταση ο ανάδοχος οφείλει να υποβάλει προς έγκριση το πρόγραμμα του έργου, με ανάλυση της αλληλουχίας, του είδους των εργασιών, του διατιθέμενου προσωπικού και μηχανολογικού εξοπλισμού.

Επίσης υποχρεούται να λαμβάνει τα απαραίτητα δείγματα για τους εργαστηριακούς ελέγχους για λογαριασμό του.

Τέλος είναι υποχρεωμένος να τηρεί τον Φάκελο Ασφαλείας και Υγείας (Φ.Α.Υ), ως απαραίτητο στοιχείο για την προσωρινή και οριστική παραλαβή του έργου.(Φ.Ε.Κ. 1176/22-9-2000 τεύχος Β').

Z. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Οι αφανείς εργασίες θα εκτελούνται υποχρεωτικά μόνο κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες της εβδομάδος που λειτουργούν οι Δημόσιες Υπηρεσίες.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος με έξοδα και φροντίδα του, να μεριμνά για την εργοταξιακή σήμανση και την ομαλή διεξαγωγή της κυκλοφορίας των οχημάτων καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών και καθίσταται υπεύθυνος για κάθε ατύχημα ή ζημία, που ήθελε συμβεί σε οποιονδήποτε τρίτο ή στο προσωπικό που απασχολεί.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
16/12/2019

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Τρίπολη 16/12/2019
**Ο αν/της προϊστάμενος της Δ/σης
Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας**

Ανδρέας Κανελάτος
Πολιτικός Μηχανικός

Κων/νος Σάσσαλος
Πολιτικός Μηχανικός

