



ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

Σ Τ Ο Ι Χ Ε Ι Α Ι Δ Ι Ο Κ Τ Η Σ Ι Α Σ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑΜΝΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ
 ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΕΛΛΙΟΧΩΡΙΟΥ
 ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΡΥΘΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ : 2.138,00 τ.μ

ΣΑΟ (Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου) = $\frac{\text{Συντελεστής Δόμησης}}{\text{Εμβαδόν Οικοπέδου}} = \frac{400,00}{2.138,00} = 0,19$

Δ Η Λ Ω Σ Η Ν Ο Μ Ο Υ 651/1977 & 1337/83

Ο υπογράφων Σταύρος Καλαντζής, Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π., δηλώνει ότι: το οικοπέδο στο παρόν τοπογραφικό με τα στοιχεία του παραπάνω υπομνήματος βρίσκεται εντός οικισμού ΤΗΣ Τ. Κ. ΕΛΛΙΟΧΩΡΙΟΥ Δ. Ε. ΚΟΡΥΘΙΟΥ Δ. ΤΡΙΠΟΛΗΣ είναι ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ως προφασίσματα της 24-05-1985 σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις και δεν συνδέεται με άλλη ιδιοκτησία του ίδιου ιδιοκτήτη Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα ούτε στις διατάξεις του Ν.2308/1995 περί Εθνικού Κτηματολογίου. Το συγκεκριμένο ανίκητο δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1599/1986 & το άρθρο 20 Ν. 3889/10 παρ. 4&5 όπως ισχύει μετά το άρθρο 142 του Ν. 4483/2017 Ο δηλών μηχανικός

Ο Ρ Ο Ι Δ Ο Μ Η Σ Η Σ

ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
 ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ 03-05-1985
 Φ.Ε.Κ. 181Δ/24-05-1985
 Π.Δ της 04-11-2011 (Φ.Ε.Κ 289 Α'/04-11-2011)
 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑΕ=500,00τμ
 Ε=500,00τμ Ε=500,00τμ
 Π=10,00μ Π=15,00μ
 Σ.Δ.=0-200,00τ.μ Σ.Δ 1.0 ΚΑΛΥΨΗ=60% η 70%
 Σ.Δ.=201,00τ.μ-700,00τ.μ Σ.Δ 240,00τ.μ ΚΑΛΥΨΗ=60%
 Σ.Δ.>700,00τ.μ Σ.Δ. 400,00τ.μ ΚΑΛΥΨΗ=60%
 απόσταση από τα όρια Δ
 ΥΨΟΣ ΚΤΗΡΙΟΥ=7,50μ
 ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ=2,00μ (ΣΤΕΓΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ)

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ' 87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/τες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ' 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν στις κόνιγγες χρήσης του τριγωνομετρικού 087025 του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου Το μήκος του διανόμεματος βάσης που επιδόθηκε είναι 880,00 μ

Δ Η Λ Ω Σ Η Ι Δ Ι Ο Κ Τ Η Τ Η

Η υπόδειξη των ορίων της ιδιοκτησίας μου στο μηχανικό έγινε από εμένα τον ιδιοκτήτη. ο ιδιοκτήτης

ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ
 Δ/ΝΣΗ Τ.Υ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
 ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ

**ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΕΛΛΙΟΧΩΡΙΟΥ
 ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΡΥΘΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ**

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Δ1	1:200	Digitally signed by: STAVROS KALANTZIS Date and time: 1/13/2021 3:27:12 PM
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
		Digitally signed by: KONSTANTINOS SASSALOS Date and time: 1/13/2021 3:28:28 PM