

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ

Σχετικά με την κατάθεση και συζήτηση της αίτησης περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος, κατ' άρθρο 19 του Ν 2992/2001 (Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων) του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ» που εδρεύει στην Τρίπολη, επί της συμβολής των οδών Λαγοπάτη και Αταλάντης και εκπροσωπείται νόμιμα από το Δήμαρχό του, απευθυνόμενη στο Μονομελές Εφετείο Ναυπλίου για τον καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης των ακινήτων που απαλλοτριώνονται αναγκαστικά για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την απόκτηση έκτασης συνολικού εμβαδού 5.654,54 τ.μ., προκειμένου να κατασκευαστεί το έργο «Διαπλάτυνση οδού Καραϊσκάκη προς Πανεπιστήμιο Πελ/σου», στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Τρίπολης.

ΚΑΤΑ

1. Παναγιώτη Δελή του Γεωργίου, κατοίκου Καλαμάτας, οδός Ορέστη αρ. 29, 2. Χρήστου Δελή του Γεωργίου, κατοίκου Τρίπολης, τέρμα Καραϊσκάκη, 3. Γεωργίου Χαρίτου του Ιωάννη, κατοίκου Τρίπολης, οδός Ιερολοχιτών αρ. 8, 4. Νικολάου Χλέπα του Γεωργίου, κατοίκου Τρίπολης, οδός Καλαβρύτων αρ. 33, 5. Γεωργίας - Μαρίας Χλέπα του Δημητρίου, κατοίκου Τρίπολης, οδός Καλαβρύτων αρ. 33, 6. Μανθούλας Χλέπα του Δημητρίου, κατοίκου Τρίπολης, οδός Καλαβρύτων αρ. 33, 7. Παρασκευής Γαλανοπούλου του Θεοδώρου, κατοίκου Σπάτων Αττικής, Κέντρο Υγείας, 8. Αναστασίας Προύντζου του Φωτίου, κατοίκου τ.κ. Σταυροδρομίου του Δήμου Γορτυνίας, 9. Ευάγγελου Μιχαλακόπουλου του Μιχαήλ, κατοίκου τ.κ. Σταυροδρομίου του Δήμου Γορτυνίας, 10. Νικολάου - Δημητρίου Γαλανόπουλου του Αθανασίου, κατοίκου Αιγάλεω Αττικής, οδός Κωνσταντινουπόλεως αρ. 85, 11. Χρηστίτσας Γαλανοπούλου του Αθανασίου, κατοίκου Χαλανδρίου Αττικής, οδός Επίκουρου αρ. 8, 12. Κων/νου Μιχαλόπουλου του Ιωάννη, κατοίκου Τρίπολης, οδός Καραϊσκάκη αρ. 27, 13. Γεωργίας Σταυροπούλου του Δημητρίου, κατοίκου Τρίπολης, οδός Καραϊσκάκη αρ. 27, 14. Μανθούλας Χλέπα του Παναγιώτη, κατοίκου Σικάγο ΗΠΑ, 24 N MAY ST. 333, 15. Γεωργίου Χλέπα του Παναγιώτη, κατοίκου Σικάγο ΗΠΑ, 3053 W. GRAND AVE, 16. Βασιλείου Αρτόπουλου του Δημητρίου, κατοίκου Τρίπολης, οδός Άτλαντος αρ. 4, 17. Κων/νου Ξιάρχου του Δημητρίου, κατοίκου Chicago Illinois ΗΠΑ, Crescent CT, 18. Ανέτ Ξιάρχου του Δημητρίου, κατοίκου Chicago Illinois ΗΠΑ, Crescent CT, 19. Ιωάννη Παπαγεωργίου του Χαραλάμπους, κατοίκου Ναυπλίου, οδός Μεσολογγίου αρ. 5, 20. Μάριου Παπαγεωργίου του Χαραλάμπους, κατοίκου Ναυπλίου, οδός Μεσολογγίου αρ. 5, 21. Νικολάου Παπαγεωργίου του Χαραλάμπους, κατοίκου Ναυπλίου, οδός Μεσολογγίου αρ. 5, 22. Χρήστου Παχή του Γεωργίου, κατοίκου Τρίπολης, οδός Καραϊσκάκη αρ. 5, 23. Μαρίτσας Νάκη, κατοίκου Τρίπολης, οδός τέρμα Καραϊσκάκη, 24. Κανέλλου Τσαούση, κατοίκου Τρίπολης, οδός τέρμα Καραϊσκάκη, 25. Ιωάννη Μαρούδα του Φωτίου, κατοίκου Τρίπολης, οδός Λυκαίου αρ. 34, 26. Φωτίου Δαβλάντη του Μιχαήλ, κατοίκου Σπάρτης, οδός Βρασιίδου αρ. 19, 27. Κων/νου Δαβλάντη του Μιχαήλ, κατοίκου Λάρνακας, Καλλέργη 3, 28. Γεωργίου Δαβλάντη του Μιχαήλ, κατοίκου Τρίπολης, 29. Γεωργίου Παχή του Νικολάου, κατοίκου Τρίπολης, οδός Αγ. Γεωργίου αρ. 15, 30. Αντωνίας Μακρή του Βασιλείου, κατοίκου Αθηνών, οδός Κόνωνος αρ. 62-64, 31. Νικήτα Μακρή του Δημητρίου, κατοίκου Αγ. Δημητρίου Αττικής, οδός Συρράκου αρ. 9-11, 32. Ελεονώρας - Αικατερίνης Μακρή του Διονυσίου, κατοίκου Ζωγράφου Αττικής, οδός Σατόμης αρ. 4, 33. Ιωάννη Δεκάζου του Κωνσταντίνου, κατοίκου Τρίπολης, Άγιος Ελευθέριος, 34. Αθανασίου Κουλαρμάνη του Νικολάου, κατοίκου Τρίπολης, οδός Καλαβρύτων αρ. 50, 35. Παρασκευής Καλύβα του Γεωργίου, κατοίκου Τρίπολης, οδός

Καραϊσκάκη αρ. 9, 36.Γεωργίας Κατσιμαλή του Κων/νου, κατοίκου Τρίπολης, οδός Καλαβρύτων αρ. 79, 37.Βασιλικής Κουλαρμάνη του Γεωργίου, κατοίκου Τρίπολης, οδός Επαμεινώνδα αρ. 11, 38.Σοφίας Κουλαρμάνη του Γεωργίου, κατοίκου Αθηνών, οδός Ιώνων αρ. 64, 39.Ιωάννη Κοτσιρίλου του Χριστοφόρου, κατοίκου Τρίπολης, οδός Καλαβρύτων αρ. 75, 40.Ειρήνης Κοτσιρίλου του Χριστοφόρου, κατοίκου Βυτίνας Αρκαδίας, 41.Ελένης Κοτσιρίλου του Χριστοφόρου, κατοίκου Αθηνών, οδός Μιχαήλ Βόδα αρ. 108, 42.Αικατερίνης Κουλαρμάνη του Νικολάου, κατοίκου Τρίπολης, οδός Ομήρων αρ. 29, 43.Ιωάννη Σταυρόπουλου του Λεωνίδα, κατοίκου Τρίπολης, οδός Επαμεινώνδα αρ. 17, 44.Αντωνίας Κουλαρμάνη του Αθανασίου, κατοίκου Τρίπολης, οδός Καραϊσκάκη αρ. 45, 45.Ιωάννη Κουλαρμάνη του Νικολάου, κατοίκου Τρίπολης, οδός Καλαβρύτων αρ. 50, 46.Κωνσταντίνου Κουλαρμάνη του Μάρκου, κατοίκου Αιγιάλεω, οδός Σκουφά αρ. 70, 47.Κωνσταντίνος Αργειτάκη του Γεωργίου, κατοίκου Τρίπολης, οδός Μπουμπουλίνας αρ. 8, 48.Γεωργίας Κουλαρμάνη του Νικολάου, κατοίκου Νέας Υόρκης ΗΠΑ, 41 Avenue corona 99, 49.Σταυρούλας Κουλαρμάνη του Μάρκου, κατοίκου Αιγιάλεω, οδός Σκουφά αρ. 70, 59. Γεωργίας Κουλαρμάνη του Μάρκου, κατοίκου Αιγιάλεω, οδός Σκουφά αρ. 70, 51.Πολυξένης Αργειτάκη του Γεωργίου, κατοίκου Γλυφάδας, Αγ. Λαύρας αρ. 89, 52.Ειρήνης Κουλαρμάνη του Νικολάου, κατοίκου Νέας Υόρκης ΗΠΑ, 41 Avenue corona 99, 53. Κωνσταντίνος Κουλαρμάνη του Μάρκου, κατοίκου Αιγιάλεω, οδός Σκουφά αρ. 70, 54. Σοφίας Κουλαρμάνη του Μάρκου, κατοίκου Αιγιάλεω, οδός Σκουφά αρ. 70, 55. Μαρίας Κουλαρμάνη του Μάρκου, κατοίκου Αιγιάλεω, οδός Σκουφά αρ. 70, 56.Δημητρίου Κουλαρμάνη του Νικολάου, κατοίκου Νέας Υόρκης ΗΠΑ, 41 Avenue corona 99, 57.Ηλία Καναβέτα του Δημητρίου, κατοίκου Τρίπολης, οδός Καραϊσκάκη αρ. 9, 58.Της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία GA-MA ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Νυμφαίου αρ. 10 και εκπροσωπείται νόμιμα, 59.Του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης με την επωνυμία «Περιφέρεια Πελοποννήσου» - Περιφερειακή Ενότητα Αρκαδίας που εδρεύει στην Τρίπολη, επί της πλατείας Εθν. Μακαρίου και εκπροσωπείται νόμιμα, 60.Παναγιώτη Αργυριάδη του Γεωργίου, κατοίκου Αθηνών, οδός Κρέοντος αρ. 184, 61.Μαρίας Αργυριάδη του Γεωργίου, κατοίκου Αθηνών, οδός Δόρδου αρ. 19, 62.Σοφίας Αργυριάδη του Γεωργίου, κατοίκου Κρωπίας, οδός Κοιμ. Θεοτόκου αρ. 31, 63.Παναγιώτη Ανδριανόπουλου του Ιωάννη, κατοίκου Φιλιατρών, Αφανών Ηρώων αρ. 11, 64.Χαραλάμπος Ανδριανόπουλου του Ιωάννη, κατοίκου Καρύστου, οδός Πολ. Κότσικα αρ. 25, 65.Georgia Gardelinos - Gerakios του Πέτρου, κατοίκου Καρύστου, οδός Πολ. Κότσικα αρ. 25, 66.Χρήστου Ανδριανόπουλου του Ιωάννη, κατοίκου Αθηνών, οδός Αγορακρίτου αρ. 32, 67.Ευφροσύνης Ανδριανόπουλου του Ιωάννη, κατοίκου Αθηνών, οδός Αγορακρίτου αρ. 32, 68.Του νπδδ με την επωνυμία Οργανισμού Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού που εδρεύει στον Άλιμο, οδός Εθν. Αντιστάσεως αρ. 8 και εκπροσωπείται νόμιμα, 69.Μαρκέλλας Μανδρώνη του Νικολάου, κατοίκου Τρίπολης, οδός Σκοπά αρ. 10, 70.Πολυξένης Μανδρώνη του Μάρκου, κατοίκου Τρίπολης, οδός Ερ. Σταυρού αρ. 47, 71.Ιωάννας Κλαρίτη του Νικολάου, κατοίκου Τρίπολης, οδός Αλωνισταιίνης αρ. 24, 72.Παναγιώτη Γκλίνου (Peter Glinos) του Δημητρίου, κατοίκου Αθηνών, οδός Δασκαλάκη αρ. 19, 73.Θεοφάνης Γκλίνου του Δημητρίου, κατοίκου Τρίπολης, οδός Μαιναλιώτη αρ. 9.

Δυνάμει της υπ' αριθμ. 74/29-3-2021 αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Τρίπολης, η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ Δ' με αριθμό φύλλου 730 στις 22 Οκτωβρίου 2021, κηρύχθηκε υπέρ του Δήμου Τρίπολης αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημοσίας ωφέλειας, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 211 και 212 του ν. 3462/2006, για την απόκτηση έκτασης συνολικού εμβαδού 5.654,54 τ.μ., προκειμένου να

κατασκευαστεί το έργο «Διαπλάτυνση οδού Καραϊσκάκη προς Πανεπιστήμιο Πελ/σου», στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Τρίπολης, όπως αυτή αποτυπώνεται στο από Ιούνιος 2020 κτηματολογικό διάγραμμα που συντάχθηκε κ θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Τρίπολης, το οποίο συνοδεύει την απαλλοτριωτική πράξη και στον αντίστοιχο από 6/2020 κτηματολογικό πίνακα. Στις απαλλοτριούμενες ιδιοκτησίες προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι καθ' ων η παρούσα αίτησή μου. Ειδοποιούνται οι άνω φερόμενοι ιδιοκτήτες και κάθε ενδιαφερόμενος ότι ο Δήμος Τρίπολης με την από 12.01.2022 και με αρ. κατ. 61/04.02.2022 αίτησή του προς το Μονομελές Εφετείο Ναυπλίου, ημερομηνία συζήτησης της οποίας ορίστηκε η 21^η Σεπτεμβρίου 2022 (ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00), της οποίας επικυρωμένα αντίγραφα, σύμφωνα με το άρθρο 19 παρ. 4 του ν. 2882/2001, νομίμως τοιχοκολλήθηκαν στο κατάστημα Μονομελούς Εφετείου Ναυπλίου, στα γραφεία του Δικηγορικού Συλλόγου Τρίπολης και στα καταστήματα της κοινότητας Τρίπολης, της Δημοτικής Ενότητας Τρίπολης του Δήμου Τρίπολης της Περιφερειακής Ενότητας Αρκαδίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου, ζητά να καθοριστεί η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης των απαλλοτριουμένων εδαφικών εκτάσεων, ως εξής:

A/Η αξία του εδάφους για όλα τα απαλλοτριούμενα ακίνητα του κτηματολογικού πίνακα στο ποσό των δεκατεσσάρων ευρώ και είκοσι λεπτών (14,20) ανά τετραγωνικό μέτρο.

B/ Για τα επικείμενα: 1/Δέντρα - φυτά: Μουριά μικρή 12,00 €, μουριά μεγάλη 70,00 €, Καρυδιά μεσαία 80,00 €, καρυδιά μεγάλη 170,00 €, Αφροξυλιά μικρή 8,00 €, μεσαία 12,00 €, μεγάλη 25,00 €, Λέιλαντ μικρό 12,00 €, μεσαίο 20,00 €, μεγάλο 50,00 €, Ακακία μεγάλη 90,00 €, μεσαία 50,00 €, Προύνος μικρός 15,00 €, Ιβίσκος μικρός 8,00 €, Γκορτσιά μικρή 6,00 €, μεσαία 15,00 €, μεγάλη 30,00 €, Αριζόνα μικρό 15,00 €, μεσαία 60,00 €, Μανόλια μικρή 15,00 €, Σφενδάμι μικρό 15,00 €, Λαουλοκέρασο μικρό 8,00 €, Πλατάνι μικρό 15,00 €, Κέδρος μικρός 15,00 €, Συστοιχία με φωτεινίες 35,00 € ανά τρέχον μέτρο. 2/Κατασκευές - περιφράξεις: 2^α/Ιδιοκτησία «1»: Συρματοπερίφραξη με σιδερένιους πασσάλους 30,00 € ανά τρέχον μέτρο, πόρτα σιδερένια 1.000,00 € (το τεμάχιο), 2B/Ιδιοκτησία «7»: Συρματοπερίφραξη με σιδερένιους πασσάλους 60,00 € ανά τρέχον μέτρο, 2γ/Ιδιοκτησία «19»: Συρματοπερίφραξη με σιδερένιους πασσάλους 30,00 € ανά τρέχον μέτρο, 2δ/Ιδιοκτησία «27»: πέτρινος μανδρότοιχος 200,00 € ανά τρέχον μέτρο, 2^ε/ Ιδιοκτησία «28»: σιδερένια πόρτα πλ. 3,50 μ. 2.000,00 € (το τεμάχιο), σιδερένια πόρτα πλ. 5,10 μ. 3.000,00 € (το τεμάχιο),τσιμεντένιος μανδρότοιχος (0,8 * 0,20μ) με κάγκελα (h = 1,40 μ) 175,00 € ανά τρέχον μέτρο, μαρμάρινη κατασκευή (επιγραφή) 5.000,00 € (κατ' αποκοπή). Να συμψηφιστεί η δικαστική δαπάνη.

Ειδοποιούνται οι ανωτέρω προκειμένου να λάβουν γνώση και για κάθε άλλη έννομη συνέπεια, συγχρόνως δε καλούνται να παραστούν εκείνοι κατά των οποίων στρέφεται η ανωτέρω αίτηση (εικαζόμενοι δικαιούχοι στην ένδικη αίτηση) κατά τη συζήτησή της, όπου και όταν παραπάνω ορίζεται, άλλως η συζήτησή της θα γίνει ερήμην τους.

Τρίπολη, 7 Φεβρουαρίου 2022

Ο πληρεξούσιος Δικηγόρος του Δήμου Τρίπολης

Αθανάσιος Αντ. Καρνέζης
Δικηγόρος
Τ. Σεχιώτη 49, Τρίπολη 221 32
ΑΜ 123 Δ.Σ.Τ., Τ: 2710 225252
ΑΦΜ 076175500 – Δ.Ο.Υ. Τρίπολης
e mail: karnezisth@gmail.com

