



## ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΝΑΥΠΛΙΟΥ

(Μονομελούς σύνθεσης - διαδικασία απαλλοτριώσεων)

### ΑΙΤΗΣΗ

(περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος απαλλοτρίωσης)

Του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ» που εδρεύει στην Τρίπολη, επί της συμβολής των οδών Λαγοπάτη και Αταλάντης και εκπροσωπείται νόμιμα από το Δήμαρχό του, Κωνσταντίνο Τζιούμη

### ΚΑΤΑ

1. Παναγιώτη Δελή του Γεωργίου, κατοίκου Καλαμάτας, οδός Ορέστη αρ. 29,
2. Χρήστου Δελή του Γεωργίου, κατοίκου Τρίπολης, τέρμα Καραισκάκη,
3. Γεωργίου Χαρίτου του Ιωάννη, κατοίκου Τρίπολης, οδός Ιερολοχιτών αρ. 8,
4. Νικολάου Χλέπα του Γεωργίου, κατοίκου Τρίπολης, οδός Καλαβρύτων αρ. 33,
5. Γεωργίας - Μαρίας Χλέπα του Δημητρίου, κατοίκου Τρίπολης, οδός Καλαβρύτων αρ. 33,
6. Μανθούλας Χλέπα του Δημητρίου, κατοίκου Τρίπολης, οδός Καλαβρύτων αρ. 33,
7. Παρασκευής Γαλανοπούλου του Θεοδώρου, κατοίκου Σπάτων Αττικής, Κέντρο Υγείας,
8. Αναστασίας Προύντζου του Φωτίου, κατοίκου τ.κ. Σταυροδρομίου του Δήμου Γορτυνίας,
9. Ευάγγελου Μιχαλακόπουλου του Μιχαήλ, κατοίκου τ.κ. Σταυροδρομίου του Δήμου Γορτυνίας,
10. Νικολάου - Δημητρίου Γαλανόπουλου του Αθανασίου, κατοίκου Αιγάλεω Αττικής, οδός Κωνσταντινουπόλεως αρ. 85,
11. Χρηστίσας Γαλανοπούλου του Αθανασίου, κατοίκου Χαλανδρίου Αττικής, οδός Επίκουρου αρ. 8,



12.Κων/νου Μιχαλόπουλου του Ιωάννη, κατοίκου Τρίπολης, οδός  
Καραϊσκάκη αρ. 27

13.Γεωργίας Σταυροπούλου του Δημητρίου, κατοίκου Τρίπολης, οδός  
Καραϊσκάκη αρ. 27,

14. Μανθούλας Χλέπα του Παναγιώτη, κατοίκου Σικάγο ΗΠΑ, 24 N  
MAY ST. 333,

15. Γεωργίου Χλέπα του Παναγιώτη, κατοίκου Σικάγο ΗΠΑ, 3053 W.  
GRAND AVE,

16.Βασιλείου Αρτόπουλου του Δημητρίου, κατοίκου Τρίπολης, οδός  
Άτλαντος αρ. 4,

17.Κων/νου Ξιάρχου του Δημητρίου, κατοίκου Chicago Illinois ΗΠΑ,  
Crescent CT,

18.Ανέτ Ξιάρχου του Δημητρίου, κατοίκου Chicago Illinois ΗΠΑ,  
Crescent CT,

19.Ιωάννη Παπαγεωργίου του Χαραλάμπους, κατοίκου Ναυπλίου,  
οδός Μεσολογγίου αρ. 5,

20.Μάριου Παπαγεωργίου του Χαραλάμπους, κατοίκου Ναυπλίου,  
οδός Μεσολογγίου αρ. 5,

21.Νικολάου Παπαγεωργίου του Χαραλάμπους, κατοίκου Ναυπλίου,  
οδός Μεσολογγίου αρ. 5,

22.Χρήστου Παχή του Γεωργίου, κατοίκου Τρίπολης, οδός Καραϊσκάκη  
αρ. 5,

23.Μαρίτσας Νάκη, κατοίκου Τρίπολης, οδός τέρμα Καραϊσκάκη,


24.Κανέλλου Τσαούση, κατοίκου Τρίπολης, οδός τέρμα Καραϊσκάκη,

25.Ιωάννη Μαρούδα του Φωτίου, κατοίκου Τρίπολης, οδός Λυκαίου  
αρ. 34,

26.Φωτίου Δαβλάντη του Μιχαήλ, κατοίκου Σπάρτης, οδός Βρασίδου  
αρ. 19,

27.Κων/νου Δαβλάντη του Μιχαήλ, κατοίκου Λάρνακας, Καλλέργη 3,

28.Γεωργίου Δαβλάντη του Μιχαήλ, κατοίκου Τρίπολης,



29.Γεωργίου Παχή του Νικολάου, κατοίκου Τρίπολης, οδός Αγ. Γεωργίου αρ. 15,

30.Αντωνίας Μακρή του Βασιλείου, κατοίκου Αθηνών, οδός Κόνωνος αρ. 62-64,

31.Νικήτα Μακρή του Δημητρίου, κατοίκου Αγ. Δημητρίου Αττικής, οδός Συρράκου αρ. 9-11,

32.Ελεονώρας - Αικατερίνης Μακρή του Διονυσίου, κατοίκου Ζωγράφου Αττικής, οδός Σατόμης αρ. 4,

33.Ιωάννη Δεκάζου του Κωνσταντίνου, κατοίκου Τρίπολης, Άγιος Ελευθέριος,

34.Αθανασίου Κουλαρμάνη του Νικολάου, κατοίκου Τρίπολης, οδός Καλαβρύτων αρ. 50,

35.Παρασκευής Καλύβα του Γεωργίου, κατοίκου Τρίπολης, οδός Καραϊσκάκη αρ. 9,

36.Γεωργίας Κατσιμαλή του Κων/νου, κατοίκου Τρίπολης, οδός Καλαβρύτων αρ. 79,

37.Βασιλικής Κουλαρμάνη του Γεωργίου, κατοίκου Τρίπολης, οδός Επαμεινώνδα αρ. 11,

38.Σοφίας Κουλαρμάνη του Γεωργίου, κατοίκου Αθηνών, οδός Ιώνων αρ. 64,

39.Ιωάννη Κοτσιρίλου του Χριστοφόρου, κατοίκου Τρίπολης, οδός Καλαβρύτων αρ. 75,

40.Ειρήνης Κοτσιρίλου του Χριστοφόρου, κατοίκου Βυτίνας Αρκαδίας,

41.Ελένης Κοτσιρίλου του Χριστοφόρου, κατοίκου Αθηνών, οδός Μιχαήλ Βόδα αρ. 108,

42.Αικατερίνης Κουλαρμάνη του Νικολάου, κατοίκου Τρίπολης, οδός Ομήρων αρ. 29,

43.Ιωάννη Σταυρόπουλου του Λεωνίδα, κατοίκου Τρίπολης, οδός Επαμεινώνδα αρ. 17,

44.Αντωνίας Κουλαρμάνη του Αθανασίου, κατοίκου Τρίπολης, οδός Καραϊσκάκη αρ. 45,



45.Ιωάννη Κουλαρμάνη του Νικολάου, κατοίκου Τρίπολης, οδός Καλαβρύτων αρ. 50,

46.Κωνσταντίνου Κουλαρμάνη του Μάρκου, κατοίκου Αιγάλεω, οδός Σκουφά αρ. 70,

47.Κωνσταντίνας Αργειτάκη του Γεωργίου, κατοίκου Τρίπολης, οδός Μπουμπουλίνας αρ. 8,

48.Γεωργίας Κουλαρμάνη του Νικολάου, κατοίκου Νέας Υόρκης ΗΠΑ, 41 Avenue corona 99,

49.Σταυρούλας Κουλαρμάνη του Μάρκου, κατοίκου Αιγάλεω, οδός Σκουφά αρ. 70,

59. Γεωργίας Κουλαρμάνη του Μάρκου, κατοίκου Αιγάλεω, οδός Σκουφά αρ. 70,

51.Πολυξένης Αργειτάκη του Γεωργίου, κατοίκου Γλυφάδας, Αγ. Λαύρας αρ. 89,

52.Ειρήνης Κουλαρμάνη του Νικολάου, κατοίκου Νέας Υόρκης ΗΠΑ, 41 Avenue corona 99,

53. Κωνσταντίνας Κουλαρμάνη του Μάρκου, κατοίκου Αιγάλεω, οδός Σκουφά αρ. 70,

54. Σοφίας Κουλαρμάνη του Μάρκου, κατοίκου Αιγάλεω, οδός Σκουφά αρ. 70,


55. Μαρίας Κουλαρμάνη του Μάρκου, κατοίκου Αιγάλεω, οδός Σκουφά αρ. 70,

56.Δημητρίου Κουλαρμάνη του Νικολάου, κατοίκου Νέας Υόρκης ΗΠΑ, 41 Avenue corona 99,

57.Ηλία Καναβέτα του Δημητρίου, κατοίκου Τρίπολης, οδός Καραϊσκάκη αρ. 9,

58.Της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία GA-MA ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Νυμφαίου αρ. 10 και εκπροσωπείται νόμιμα,

59.Του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης με την επωνυμία «Περιφέρεια Πελοποννήσου» - Περιφερειακή Ενότητα Αρκαδίας που



εδρεύει στην Τρίπολη, επί της πλατείας Εθν. Μακαρίου και εκπροσωπείται νόμιμα,

60. Παναγιώτη Αργυριάδη του Γεωργίου, κατοίκου Αθηνών, οδός Κρέοντος αρ. 184,

61. Μαρίας Αργυριάδη του Γεωργίου, κατοίκου Αθηνών, οδός Δόρδου αρ. 19,

62. Σοφίας Αργυριάδη του Γεωργίου, κατοίκου Κρωπίας, οδός Κοιμ. Θεοτόκου αρ. 31,

63. Παναγιώτη Ανδριανόπουλου του Ιωάννη, κατοίκου Φιλιατρών, Αφανών Ηρώων αρ. 11,

64. Χαραλάμπους Ανδριανόπουλου του Ιωάννη, κατοίκου Καρύστου, οδός Πολ. Κότσικα αρ. 25,

65. Georgia Gardelinos - Gerakios του Πέτρου, κατοίκου Καρύστου, οδός Πολ. Κότσικα αρ. 25,

66. Χρήστου Ανδριανόπουλου του Ιωάννη, κατοίκου Αθηνών, οδός Αγορακρίτου αρ. 32,

67. Ευφροσύνης Ανδριανόπουλου του Ιωάννη, κατοίκου Αθηνών, οδός Αγορακρίτου αρ. 32,

68. Του νπδδ με την επωνυμία Οργανισμού Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού που εδρεύει στον Άλιμο, οδός Εθν. Αντιστάσεως αρ. 8 και εκπροσωπείται νόμιμα,

69. Μαρκέλλας Μανδρώνη του Νικολάου, κατοίκου Τρίπολης, οδός Σκοπά αρ. 10,

70. Πολυξένης Μανδρώνη του Μάρκου, κατοίκου Τρίπολης, οδός Ερ. Σταυρού αρ. 47,

71. Ιωάννας Κλαρίτη του Νικολάου, κατοίκου Τρίπολης, οδός Αλωνισταίνης αρ. 24,

72. Παναγιώτη Γκλίνου (Peter Glinos) του Δημητρίου, κατοίκου Αθηνών, οδός Δασκαλάκη αρ. 19,

73. Θεοφάνης Γκλίνου του Δημητρίου, κατοίκου Τρίπολης, οδός Μαιναλιώτη αρ. 9.

-----



Δυνάμει της υπ' αριθμ. 74/29-3-2021 αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Τρίπολης, η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ Δ' με αριθμό φύλλου 730 στις 22 Οκτωβρίου 2021, κηρύχθηκε υπέρ του Δήμου Τρίπολης αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημοσίας ωφέλειας, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 211 και 212 του ν. 3462/2006, για την απόκτηση έκτασης συνολικού εμβαδού 5.654,54 τ.μ., προκειμένου να κατασκευαστεί το έργο «Διαπλάτυνση οδού Καραϊσκάκη προς Πανεπιστήμιο Πελ/σου», στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Τρίπολης, όπως αυτή αποτυπώνεται στο από Ιούνιος 2020 κτηματολογικό διάγραμμα που συντάχθηκε κ θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Τρίπολης, το οποίο συνοδεύει την απαλλοτριωτική πράξη.

Η άνω απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Τρίπολης, περί κηρύξεως της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στη συγκεκριμένη περιοχή, ελήφθη μετά τη διαπίστωση της συνδρομής όλων των νομίμων προϋποθέσεων για την κήρυξή της, δεδομένης της δημοσίας ωφέλειας, αφού η διαπλάτυνση - βελτίωση της δημοτικής οδού Καραϊσκάκη προς το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου θα συμβάλλει καθοριστικά στην βελτίωση της ασφάλειας και της ποιότητας των μετακινήσεων προς το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου, το Άλσος Αγίου Γεωργίου και τον ΟΑΕΔ, τόσο για τα οχήματα, όσο για τους πεζούς και τους ποδηλάτες. Η απαλλοτρίωση κηρύχθηκε υπέρ του Δήμου Τρίπολης, ο οποίος τυχάνει και υπόχρεος για την πληρωμή των αποζημιώσεων με δαπάνες του, οι οποίες θα καλυφτούν σε βάρος του ΚΑΕ 30.7111.0007 του προϋπολογισμού εξόδων του, οικ. έτους 2021.

Στην απαλλοτριωθείσα έκταση βρίσκονται ακίνητα των καθ' ων, τμήματα των οποίων απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά και εμφανίζονται στο, ως άνω, κτηματολογικό διάγραμμα και στον οικείο -από Ιούνιο 2020- κτηματολογικό πίνακα της ίδιας Υπηρεσίας, ο οποίος επίσης συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης και δημοσιεύεται στο άνω ΦΕΚ. Σύμφωνα με αυτά, τα τμήματα των ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν, τα επικείμενά τους, οι εικαζόμενοι ως δικαιούχοι της αποζημίωσης και ήδη διάδικοι - καθ' ων η παρούσα έχουν ως εξής:

1.Ιδιοκτησία «1», του πρώτου και δεύτερου των καθ' ων, με ΚΑΕΚ 032250321034, από το εμβαδόν της των 4.874,53 τ.μ., απαλλοτριώνεται τμήμα της εμβαδού 123,84 τ.μ., καθώς και μία συρματοπερίφραξη με σιδερένιους



πασσάλους 55,43 μ. (σε μέτρια κατάσταση), 4 μεγάλες μουριές, 1 μικρή μουριά, 1 μεγάλη καρυδιά, 1 σιδερένια πόρτα πλ. 4,20 μ. (σε μέτρια κατάσταση),

2. Ιδιοκτησία «2», του τρίτου των καθ'ών, με ΚΑΕΚ 032250321018, από το εμβαδόν της των 1.701,38 τ.μ., απαλλοτριώνεται τμήμα της εμβαδού 78,95 τ.μ.,

3. Ιδιοκτησία «3», του τετάρτου, πέμπτου και έκτου των καθ'ών, με ΚΑΕΚ 032250321017, από το εμβαδόν της των 4.015,45 τ.μ., απαλλοτριώνεται τμήμα της εμβαδού 131,15 τ.μ., καθώς και μία μεγάλη αφροξυλιά και 1 μικρό λείλαντ,

4. Ιδιοκτησία «4», του έβδομου έως και του εντέκατου των καθ'ών, με ΚΑΕΚ 032250106086, από το εμβαδόν της των 6.084,28 τ.μ., απαλλοτριώνεται τμήμα της εμβαδού 242,81 τ.μ., καθώς και δύο μεγάλες ακακίες και 1 μικρός προύνος,

5. Ιδιοκτησία «5», του 12<sup>ου</sup> και 13<sup>ου</sup> των καθ'ών, με ΚΑΕΚ 032250106084, από το εμβαδόν της των 1.755,86 τ.μ., απαλλοτριώνεται τμήμα της εμβαδού 120,90 τ.μ., καθώς και μία μεσαία ακακία,

6. Ιδιοκτησία «6», των 14<sup>ης</sup> και 15<sup>ου</sup> των καθ'ών (οι οποίοι τυγχάνουν κληρονόμοι του φερομένου ιδιοκτήτη του κτηματολογικού πίνακα Παναγιώτη Χλέπα και υπεισέρχονται ως ειδικοί διάδοχοι αυτού δυνάμει του υπ' αριθμ. 7020 - 20/11/2020 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Τρίπολης Βαρβάρας Σκανδάλη), με ΚΑΕΚ 032250106085, από το εμβαδόν της των 1.726,82 τ.μ., απαλλοτριώνεται τμήμα της εμβαδού 144,70 τ.μ.,

7. Ιδιοκτησία «7», του 16<sup>ου</sup> των καθ'ών, με ΚΑΕΚ 032250106075, από το εμβαδόν της των 3.706,17 τ.μ., απαλλοτριώνεται τμήμα της εμβαδού 320,40 τ.μ. και μία συρματοπερίφραξη με σιδερένιους πασσάλους 71,61 μ. (σε καλή κατάσταση),


8. Ιδιοκτησία «8», των 17<sup>ου</sup> και 18<sup>ης</sup> των καθ'ών, με ΚΑΕΚ 032250106001, από το εμβαδόν της των 2.575,77 τ.μ., απαλλοτριώνεται τμήμα της εμβαδού 315,93 τ.μ.,

9. Ιδιοκτησία «9», των 19<sup>ου</sup>, 20<sup>ου</sup> και 21<sup>ου</sup> των καθ'ών, με ΚΑΕΚ 032250106037, από το εμβαδόν της των 3.372,59 τ.μ., απαλλοτριώνεται τμήμα της εμβαδού 255,76 τ.μ. και τέσσερις μεσαίες αφροξυλιές,



10. Ιδιοκτησία «10», του 22<sup>ου</sup> των καθ'ών, με ΚΑΕΚ 032250108001, από το εμβαδόν της των 1.885,52 τ.μ., απαλλοτριώνεται τμήμα της εμβαδού 80,16 τ.μ. και ένας μικρός ιβίσκος,
11. Ιδιοκτησία «12», του 25<sup>ου</sup> των καθ'ών, με ΚΑΕΚ 032250108003, από το εμβαδόν της των 990,51τ.μ., απαλλοτριώνεται τμήμα της εμβαδού 4,10 τ.μ.,
12. Ιδιοκτησία «13», των 26<sup>ου</sup>, 27<sup>ου</sup> και 28<sup>ου</sup> των καθ'ών, με ΚΑΕΚ 032250108004, από το εμβαδόν της των 1.202,33 τ.μ., απαλλοτριώνεται τμήμα της εμβαδού 117,34 τ.μ. και τρεις μεγάλες γκορτσιές,
13. Ιδιοκτησία «14», του 29<sup>ου</sup> των καθ'ών, με ΚΑΕΚ 032250108005, από το εμβαδόν της των 1.021,90 τ.μ., απαλλοτριώνεται τμήμα της εμβαδού 187,02 τ.μ. και δύο μεγάλες γκορτσιές,
14. Ιδιοκτησία «15», της 30<sup>ου</sup> των καθ'ών, με ΚΑΕΚ 032250109018, από το εμβαδόν της των 1.321,95 τ.μ., απαλλοτριώνεται τμήμα της εμβαδού 216,95 τ.μ.,
15. Ιδιοκτησία «16», των 31<sup>ου</sup> και 32<sup>ης</sup> των καθ'ών, με ΚΑΕΚ 032250109015, από το εμβαδόν της των 3.249,07 τ.μ., απαλλοτριώνεται τμήμα της εμβαδού 87,49 τ.μ.,
16. Ιδιοκτησία «17», των 26<sup>ου</sup>, 27<sup>ου</sup> και 28<sup>ου</sup> των καθ'ών, με ΚΑΕΚ 032250101076, από το εμβαδόν της των 5.227,85 τ.μ., απαλλοτριώνεται τμήμα της εμβαδού 344,70 τ.μ.,
17. Ιδιοκτησία «18», του 33<sup>ου</sup> των καθ'ών, με ΚΑΕΚ 032250101078, από το εμβαδόν της των 3.450,00 τ.μ., απαλλοτριώνεται τμήμα της εμβαδού 218,51 τ.μ.,
18. Ιδιοκτησία «19», του 29<sup>ου</sup> των καθ'ών, με ΚΑΕΚ 032250101406, από το εμβαδόν της των 7.668,02 τ.μ., απαλλοτριώνεται τμήμα της εμβαδού 272,10 τ.μ., καθώς και πέντε μεσαίες καρυδιές και μία συρματοπερίφραξη με σιδερένιους πασσάλους 103,51 μ. (σε μέτρια κατάσταση),
19. Ιδιοκτησία «22», των 34<sup>ου</sup> έως και 45<sup>ου</sup> των καθ'ών, με ΚΑΕΚ 032250101079, από το εμβαδόν της των 4.765,46 τ.μ., απαλλοτριώνεται τμήμα της εμβαδού 581,58 τ.μ., καθώς και μία μεγάλη γκορτσιά, δύο μεσαίες γκορτσιές και δύο μικρές γκορτσιές,
20. Ιδιοκτησία «23», των 46<sup>ου</sup> έως και 56<sup>ου</sup> των καθ'ών, με ΚΑΕΚ 032250101072, από το εμβαδόν της των 5.639,25 τ.μ., απαλλοτριώνεται τμήμα της εμβαδού 57,98 τ.μ.,





21. Ιδιοκτησία «24», του 57<sup>ου</sup> των καθ'ών, με ΚΑΕΚ 032250101073, από το εμβαδόν της των 1.355,54 τ.μ., απαλλοτριώνεται τμήμα της εμβαδού 58,97 τ.μ.,

22. Ιδιοκτησία «25», των 34<sup>ου</sup> έως και 45<sup>ου</sup> των καθ'ών, με ΚΑΕΚ 032250101074, από το εμβαδόν της των 1.158,82 τ.μ., απαλλοτριώνεται τμήμα της εμβαδού 66,78 τ.μ.,

23. Ιδιοκτησία «26», της 35<sup>ης</sup> των καθ'ών, με ΚΑΕΚ 032250101075, από το εμβαδόν της των 1.061,27 τ.μ., απαλλοτριώνεται τμήμα της εμβαδού 228,29 τ.μ., καθώς και μία μικρή γκορτσιά,

24. Ιδιοκτησία «27», της 58<sup>ης</sup> των καθ'ών, με ΚΑΕΚ 032250101064, από το εμβαδόν της των 11.253,64 τ.μ., απαλλοτριώνεται τμήμα της εμβαδού 461,44 τ.μ., καθώς και 18 μεσαία λείλαντ, 5 μικρές αριζόνες, 1 μεσαία μανόλια, 1 μικρή μανόλια, 1 μικρό σφενδάμι, 1 μικρό δασυλοκέρασο, 1 μικρό πλατάνι, 1 μικρός κέδρος και ένας πέτρινος μανδρότοιχος 1,30 ύψους - 64,02 μ. μήκους (σε πολύ καλή κατάσταση),

25. Ιδιοκτησία «28», της 59<sup>ης</sup> των καθ'ών, με ΚΑΕΚ 032250101065, από το εμβαδόν της των 11.970,65 τ.μ., απαλλοτριώνεται τμήμα της εμβαδού 226,85 τ.μ., καθώς και 4 μεγάλα λείλαντ, 1 μικρή αφροξυλιά, 29 μέτρα συστοικίας με μικρές φωτεινίες, 1 σιδερένια πόρτα πλάτους 5,10 μ (σε πολύ καλή κατάσταση), 1 σιδερένια πόρτα πλάτους 3,50 μ (σε πολύ καλή κατάσταση) και έναν τσιμεντένιο μανδρότοιχο (0,8 \* 0,20μ) με κάγκελα 1,40 μ ύψους - 75,31 μ. μήκους (σε πολύ καλή κατάσταση),

26. Ιδιοκτησία «29», των 60<sup>ου</sup> έως και 67<sup>ου</sup> των καθ'ών, με ΚΑΕΚ 032250101066, από το εμβαδόν της των 10.324,15 τ.μ., απαλλοτριώνεται τμήμα της εμβαδού 144,50 τ.μ.,

27. Ιδιοκτησία «31», των 69<sup>ου</sup> έως και 71<sup>ου</sup> των καθ'ών, με ΚΑΕΚ 032250101070, από το εμβαδόν της των 8.343,56 τ.μ., απαλλοτριώνεται τμήμα της εμβαδού 242,78 τ.μ.,

28. Ιδιοκτησία «32», του 72<sup>ου</sup> των καθ'ών, με ΚΑΕΚ 032250101170, από το εμβαδόν της των 1.883,37 τ.μ., απαλλοτριώνεται τμήμα της εμβαδού 184,85 τ.μ.

29. Ιδιοκτησία «33», του 73<sup>ου</sup> των καθ'ών, με ΚΑΕΚ 032250101071, από το εμβαδόν της των 1.981,67 τ.μ., απαλλοτριώνεται τμήμα της εμβαδού 137,71 τ.μ..



Η επιτροπή του άρθρου 15 του ν. 2882/20021, με την από 2-9-2021 Έκθεση προεκτίμησης, η οποία μου διαβιβάστηκε με το υπ' αριθμ. πρωτ. 55205/20-9-2021 έγγραφό της, αφού έλαβε υπόψη της όλα τα εκ του νόμου απαραίτητα στοιχεία, όπως τις αντικειμενικές αξίες των ακινήτων στην επίμαχη περιοχή, την κατάσταση των απαλλοτριωθέντων κατά την αυτοψία που διενέργησε αυθημερόν, προσδιόρισε την αξία των ακινήτων και των επικειμένων τους για την επίμαχη απαλλοτρίωση με τον τρόπο που αναφέρεται στο αιτητικό της παρούσης.

Επειδή έχω άμεσο και προφανές έννομο συμφέρον να ζητήσω τον καθορισμό της προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης των απαλλοτριούμενων ακινήτων.

Επειδή αρμοδίως εισάγεται προς εκδίκαση η παρούσα ενώπιον του Υμετέρου Δικαστηρίου.

#### **ΔΙΑ ΤΑΥΤΑ**

και τα κατά τη συζήτηση, με τη ρητή επιφύλαξη παντός ετέρου νομίμου δικαιώματός μου,

#### **ΑΙΤΟΥΜΑΙ**

Να γίνει δεκτή η αίτησή μου, ως νόμιμη, βάσιμη και αληθής.

Να καθοριστεί η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης των απαλλοτριωθέντων ακινήτων και των επικειμένων τους, όπως αυτή διαλαμβάνεται στην από 2-9-2021 Έκθεση προεκτίμησης της επιτροπής του άρθρου 15 του ν. 2882/20021 και πιο συγκεκριμένα:

A/Η αξία του εδάφους για όλα τα απαλλοτριούμενα ακίνητα του κτηματολογικού πίνακα στο ποσό των δεκατεσσάρων ευρώ και είκοσι λεπτών (14,20) ανά τετραγωνικό μέτρο.

B/ Για τα επικείμενα:

1/Δέντρα - φυτά:

Μουριά μικρή 12,00 €, μουριά μεγάλη 70,00 €,

Καρυδιά μεσαία 80,00 €, καρυδιά μεγάλη 170,00 €,

Αφροξυλιά μικρή 8,00 €, μεσαία 12,00 €, μεγάλη 25,00 €,

Λείλαντ μικρό 12,00 €, μεσαίο 20,00 €, μεγάλο 50,00 €,



Ακακία μεγάλη 90,00 €, μεσαία 50,00 €,  
Πρόνος μικρός 15,00 €,  
Ιβίσκος μικρός 8,00 €,  
Γκορτσιά μικρή 6,00 €, μεσαία 15,00 €, μεγάλη 30,00 €,  
Αριζόνα μικρό 15,00 €, μεσαίο 60,00 €,  
Μανόλια μικρή 15,00 €,  
Σφενδάμι μικρό 15,00 €,  
Λαουλοκέρασο μικρό 8,00 €,  
Πλατάνι μικρό 15,00 €,  
Κέδρος μικρός 15,00 €,  
Συστοιχία με φωτεινίες 35,00 € ανά τρέχον μέτρο.

2/Κατασκευές - περιφράξεις:

2<sup>α</sup>/Ιδιοκτησία «1»: Συρματοπερίφραξη με σιδερένιους πασσάλους 30,00 € ανά τρέχον μέτρο, πόρτα σιδερένια 1.000,00 € (το τεμάχιο),

2β/Ιδιοκτησία «7»: Συρματοπερίφραξη με σιδερένιους πασσάλους 60,00 € ανά τρέχον μέτρο,

2γ/Ιδιοκτησία «19»: Συρματοπερίφραξη με σιδερένιους πασσάλους 30,00 € ανά τρέχον μέτρο,

2δ/Ιδιοκτησία «27»: πέτρινος μανδρότοιχος 200,00 € ανά τρέχον μέτρο,

2<sup>ε</sup>/ Ιδιοκτησία «28»: σιδερένια πόρτα πλ. 3,50 μ. 2.000,00 € (το τεμάχιο), σιδερένια πόρτα πλ. 5,10 μ. 3.000,00 € (το τεμάχιο),τσιμεντένιος μανδρότοιχος (0,8 \* 0,20μ) με κάγκελα (h = 1,40 μ) 175,00 € ανά τρέχον μέτρο, μαρμάρινη κατασκευή (επιγραφή) 5.000,00 € (κατ' αποκοπή).

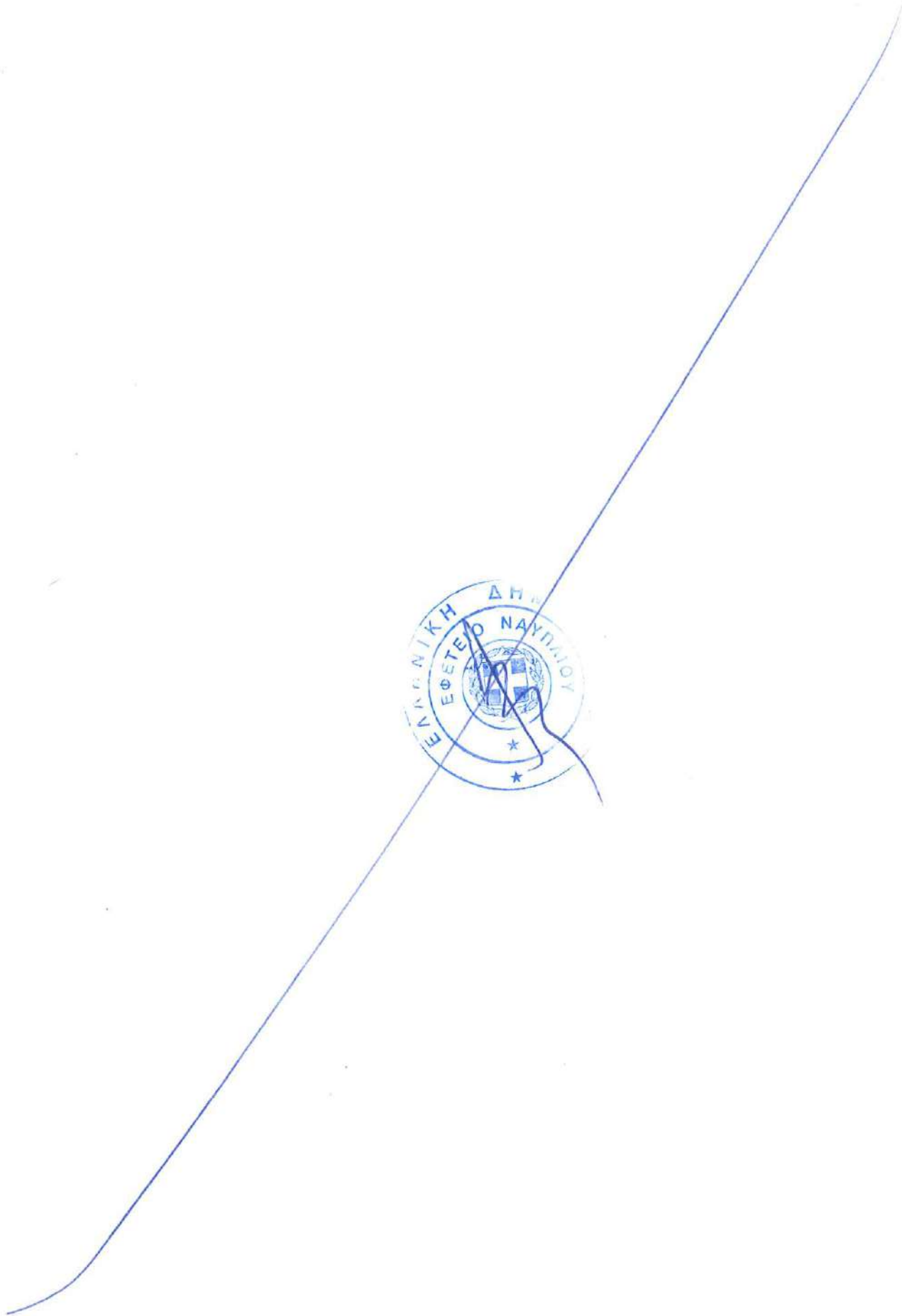
Να διαταχθεί η αποβολή των εγκατεστημένων από τις παραπάνω εδαφικές εκτάσεις που απαλλοτριώνονται, καθώς και παντός κυρίου, νομέα ή κατόχου έλκοντος από αυτούς δικαίωμα κ α ι

Να συμφηφιστεί η δικαστική δαπάνη.

Τρίπολη, 12 Ιανουαρίου 2022

Ο πληρεξούσιος Δικηγόρος

**Αθανάσιος Αντ. Καρνέζης**  
**Δικηγόρος**  
Τ. Σεχιώτη 49, Τρίπολη 221 32  
ΑΜ 123 Δ.Σ.Τ., Τ: 2710 225252  
ΑΦΜ 076175500 – Δ.Ο.Υ. Τρίπολης  
e mail: karnezisth@gmail.com





Αριθ. 61/ 2022

Στο Ναύπλιο και στο κατάστημα του Εφετείου, σήμερα την 4<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2022 σ' εμένα το γραμματέα του Εφετείου Ναυπλίου Δημήτριο Τζώτζο, εμφανίστηκε ο Δικηγόρος Τριπόλεως Αθανάσιος Καρνέζης, πληρεξούσιος δικηγόρος του αιτούντος και κατέθεσε το δικόγραφο αυτό. Κατατέθηκε επίσης το Νο:Τ13029/11.01.2022 γραμμάτιο προκαταβολής εισφοράς του Δ.Σ. Τριπόλεως.

Συντάχθηκε η έκθεση αυτή και υπογράφεται.

Ο πληρεξούσιος δικηγόρος

Ο Γραμματέας

Αθανάσιος Καρνέζης,

Δημήτριος Τζώτζος

Αριθμ. 10/2022

Ο Πρόεδρος Εφετών Ναυπλίου

Ορίζουμε δικάσιμο για να συζητηθεί ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Ναυπλίου η αίτηση αυτή, την 21.09.2022, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10.00 π.μ και διατάζουμε να κοινοποιηθεί μαζί με την πράξη μας αυτή εμπρόθεσμα και νόμιμα.

Ναύπλιο 4<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2022

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

Σταύρος Μάλαινος

Δημήτριος Τζώτζος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΕΦΕΤΕΙΟ ΝΑΥΠΛΙΟΥ  
Αντίγραφο  
- 4 ΦΕΒ. 2022  
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΖΩΤΖΟΣ

