



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Άστρος 28 Φεβρουαρίου 2022

220 01 - ΑΣΤΡΟΣ
Γραφείο Δημοτικού Συμβουλίου
Πληρ.: Τερζάκης Γεώργιος
Τηλ.: 2755360133
e-mail: dsbkyn@gmail.com

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το Πρακτικό Συνεδρίασης με αριθμό 5/2022 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας

Στο Άστρος, σήμερα **28 Φεβρουαρίου 2022 Δευτέρα και ώρα 18:00**, και έχοντας υπόψη :

1. Την υπ' αριθμό 141/2021 απόφασή του.
2. Τις διατάξεις άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
3. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του» (ΦΕΚ 55/Α/2020).
4. Τα προβλεπόμενα στην υπ' αριθμό Δ1α/ΓΠ.οικ. 10343 Κοινή Υπουργική Απόφαση «Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας από το Σάββατο 19 Φεβρουαρίου 2022 και ώρα 06:00 έως και τη Δευτέρα 28 Φεβρουαρίου 2022 και ώρα 06:00 (ΦΕΚ 766/Β/18-02-2022)»,
5. Την υπ' αριθμό 1811/24-02-2022 πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου Βόρειας Κυνουρίας,

συνήλθε σε **ΤΑΚΤΙΚΗ ΜΕΙΚΤΗ** συνεδρίαση (δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης και της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας epresence.gov.gr), στην αίθουσα «**ΧΡΗΣΤΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΥ**» του Ιδρύματος «Μνήμη Αγγελικής & Λεωνίδα Ζαφείρη», το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας.

ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΕΙΧΑΝ ΟΙ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ :

1)	Κατσης Δημήτριος	Πρόεδρος Δ.Σ
2)	Παινέσης Γρηγόριος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
3)	Πετράκης Βασίλειος	Γραμματέας Δ.Σ.
4)	Σαμαρτζής Γεώργιος	Μέλος Δ.Σ.
5)	Κλεώπας Γεώργιος	Μέλος Δ.Σ.
6)	Καμπουρολιάς Παναγιώτης	Μέλος Δ.Σ.
7)	Πλακοκέφαλος Θεμιστοκλής	Μέλος Δ.Σ.
8)	Καμπύλης Ιωάννης	Μέλος Δ.Σ.
9)	Μπάρλα Αρετή- Μαρία	Μέλος Δ.Σ.
10)	Αναγνωστάκου/Χατζηγιάννη Χριστίνα	Μέλος Δ.Σ.
11)	Μαντάς Παναγιώτης	Μέλος Δ.Σ.
12)	Γκαύρος Δημήτριος	Μέλος Δ.Σ.
13)	Βλάχος Χρήστος	Μέλος Δ.Σ.
14)	Παπαγιαννόπουλος Αλέξανδρος	Μέλος Δ.Σ.
15)	Τσιούλος Σπυρίδων	Μέλος Δ.Σ.
16)	Κολοσοτύμπης Παναγιώτης	Μέλος Δ.Σ.
17)	Τετώρος Βασίλειος	Μέλος Δ.Σ.

ΜΕΣΩ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗΣ ΣΥΜΜΕΤΕΙΧΑΝ ΟΙ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ :

1)	Καμπύλης Κωνσταντίνος	Μέλος Δ.Σ.
2)	Αρφάνης Αλέξιος	Μέλος Δ.Σ.
3)	Γαρδικιώτης Γεώργιος	Μέλος Δ.Σ.
4)	Σαβούρδος Πέτρος	Μέλος Δ.Σ.
5)	Χονδρολέος Ιωάννης	Μέλος Δ.Σ.

ΑΠΟΝΤΕΣ

(οι οποίοι δεν παρευρέθηκαν αν και κλήθηκαν νομίμως)

1)	Δαλιάνης Ιωάννης	Μέλος Δ.Σ.
2)	Κορδονούρη Μεταξία	Μέλος Δ.Σ.
3)	Λυτρίβης Γεώργιος	Μέλος Δ.Σ.
4)	Τσιώρος Κωνσταντίνος	Μέλος Δ.Σ.
5)	Αλουπογιάννη-Φούφα Γεωργία	Μέλος Δ.Σ. (Συνδέθηκε κατά την συζήτηση θεμάτων Π.Η.Δ.)

Στη συνέχεια διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων, συμμετείχαν είκοσι δύο (22) Δημοτικοί Σύμβουλοι.

Στη συνεδρίαση αυτή είχε κληθεί νόμιμα και συμμετείχε ο Δήμαρχος Βόρειας Κυνουρίας κ. **Καμπύλης Γεώργιος**.

Στη συνεδρίαση, για τη συζήτηση του θέματος αυτού, είχε κληθεί και συμμετείχε ο Πρόεδρος Συμβουλίου της Κοινότητας Παραλίου Άστρους.

Τα πρακτικά και όλη η διαδικασία της συνεδρίασης αυτής, τηρήθηκαν από τον ειδικό γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Γεώργιο Ν. Τερζάκη.

Στο παρόν απόσπασμα περιλαμβάνονται οι διάλογοι που έγιναν κατά τη διάρκεια συζήτησης του θέματος αυτού - οι οποίοι είναι προϊόν απομαγνητοφώνησης – και οι οποίοι έχουν υποστεί μερική επεξεργασία (φιλολογική επιμέλεια), χωρίς να αλλοιώνεται η ουσία και το σκεπτικό τους.

Αριθμός Απόφασης : 30/2022

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης σχετικά με την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Παραλίου Άστρους στα Ο.Τ. 24 και 25 του Τομέα Β'.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, αναφερόμενος στο τρίτο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον εισηγητή κ. Καμπουρολιά Παναγιώτη – Αντιδήμαρχο Βόρειας Κυνουρίας – ο οποίος είπε τα παρακάτω :

Η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου μας, κατέθεσε προς της Επιτροπή Ποιότητας Ζωής την παρακάτω εισήγηση για το θέμα αυτό :

«Σχετικά :

1. Η με αριθμό πρωτοκόλλου 15899/20.11.2020 αίτηση Χ. και Δ. Μαγκλή.
2. Το υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 15899π.ε./2020/13.01.2021 έγγραφό μας.
3. Η με αριθμό πρωτοκόλλου 2328/22.02.2021 αίτηση Χ. και Δ. Μαγκλή.
4. Η με αριθμό πρωτοκόλλου 5276/28.04.2021 αίτηση Χ. και Δ. Μαγκλή.
5. Το υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 5276/30.07.2021 έγγραφό μας.
6. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 59471 ΑΠΑ/01.11.2021(12721/01.11.21) έγγραφό της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας.
7. Ο Ν. 2971/2001.
8. Η με αριθμό 62700/4321 Υ.Α. ΦΕΚ 167 Δ' 2016.

9. Η με αριθμό 753/13-08-1990 απόφαση Νομάρχη Αρκαδίας (ΦΕΚ 476/Δ/4-9-1990).
10. Το με αριθμό ΔΤΕ/α/3479/121/4-02-2009 έγγραφο της Δ/σης Τοπογρ. εφαρμογών του ΥΠΕΧΩΔΕ.
11. Το με αριθμό 1116117/7815/Β0010 / 16-12-2008 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών.
12. Το με αριθμό 5888/14-04-2009 της Δ/σης Ο.Κ.Κ. του ΥΠΕΧΩΔΕ.
13. Το άρθρο 31 του Ν. 4067/2012.
14. Το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει.

1. ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1.1. Το ρυμοτομικό σχέδιο του Π. Άστρους στην περιοχή των Ο.Τ. 24 και 25 εγκρίθηκε αρχικά με Β.Δ. που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 275/Α/22-11-1903. Το έτος 1977 με Π.Δ. που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 441 Δ' / 1977 καθορίστηκαν τομείς και όροι δόμησης και σήμερα, μετά το Π.Δ. του (ΦΕΚ 629 Δ'/20-7-04) με θέμα τροποποίηση και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης του παραδοσιακού τμήματος του οικισμού Παράλιου Άστρους, Δήμου Βόρειας Κυνουρίας εμπίπτει στο παραδοσιακό τμήμα του οικισμού και στον Τομέα Β.

1.2. Η οριογραμμή του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή καθορίστηκε με την αριθ. 753/13-08-1990 απόφαση Νομάρχη Αρκαδίας (ΦΕΚ 476/Δ/04-09-1990), με τις προγενέστερες του Ν. 2971/2001 διατάξεις ενώ με την Υ.Α. που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 167 Δ'/2016 έγινε επανακαθορισμός και μερική κατάργηση της οριογραμμής της παραλίας που είχε καθοριστεί με την αριθμό 753/13-08-1990 απόφαση Νομάρχη ενώ δεν έγινε καμιά μεταβολή στην οριογραμμή αιγιαλού.

Η καθορισμένη οριογραμμή αιγιαλού τέμνει τα οικοδομικά τετράγωνα 24 και 25 του ρυμοτομικού σχεδίου, όπως φαίνεται στο από 28-04-2021 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Παναγιώτη Τούμπα που επισυνάπτεται.

1.3. Με την με αριθμό 1 σχετική αίτηση, υποβλήθηκε φάκελος για τροποποίηση του ρυμοτομικού στα Ο.Τ. 24 και 25 προκειμένου η ρυμοτομική γραμμή να ταυτιστεί με την οριογραμμή του αιγιαλού του οποίου έγινε έλεγχος, ζητήθηκαν επιπλέον στοιχεία και αφού συμπληρώθηκε η υπηρεσία μας ζήτησε με το με αριθμό 5 σχετικό έγγραφο από την Κτηματική Υπηρεσία Αρκαδίας να μας ενημερώσει αν έχει κατατεθεί σε αυτήν αίτημα τροποποίησης της γραμμής Αιγιαλού στα εν λόγω Ο.Τ., καθώς και την άποψή της για την αιτούμενη διόρθωση.

Σημειώνεται ότι βάσει του άρθρου 7Α του Ν. 2971/2001 επανακαθορισμός της οριογραμμής αιγιαλού επιτρέπεται από την αρμόδια Επιτροπή είτε αυτεπαγγέλτως είτε μετά από αίτηση κάθε ενδιαφερόμενου μόνο σε περίπτωση εσφαλμένου καθορισμού της οριογραμμής αιγιαλού, παραλίας ή παλαιού αιγιαλού, καθώς και μεταβολής της ακτογραμμής λόγω νόμιμων τεχνικών έργων ή φυσικών αιτιών και μετά από την υποβολή φακέλου με πλήρη στοιχεία που να αποδεικνύουν το σφάλμα του πρώτου καθορισμού στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία.

1.4. Με το με αριθμό 6 σχετικό η Κτηματική υπηρεσία Αρκαδίας απάντησε ότι δεν υπάρχει ενεργό αίτημα για επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού μπροστά από τα Ο.Τ. 24 – 25 βάσει των διατάξεων του άρθρου 7Α του νόμου 2971/2001 όπως ισχύει, καθώς και ότι σε προγενέστερα αιτήματα περί επανακαθορισμού της οριογραμμής αιγιαλού λόγω σφαλμάτων κατά τον αρχικό καθορισμό, η αρμόδια επιτροπή του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001 είχε εκφράσει αρνητική άποψη.

1.5. Σε τηλεφωνική επικοινωνία με την κτηματική υπηρεσία ενημερωθήκαμε περαιτέρω ότι από το έτος 2009 έχουν συνταχθεί δυο πρακτικά από την αρμόδια επιτροπή στα πλαίσια εξέτασης αιτημάτων για επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού μεταξύ των κορυφών 7 και 8 καθώς και μεταξύ των κορυφών 8 και 9 αυτής, δηλαδή έμπροσθεν των Ο.Τ. 24, 25 και 30 του ρυμοτομικού σχεδίου του Π. Άστρους. Η επιτροπή έχει απορρίψει και τα δυο αιτήματα διότι αφενός δεν διαπίστωσε σφάλματα κατά τον αρχικό καθορισμό του αιγιαλού και αφετέρου βασιζόμενη στο με αρ. ΔΤΕ/α/3479/121/4-02-2009 έγγραφο της Δ/σης Τοπογραφικών εφαρμογών του ΥΠΕΧΩΔΕ, το με αρ. 1116117/7815/Β0010/16-11-2008 του υπουργείου

Οικονομίας και Οικονομικών καθώς και το με αρ. 5888/14-04-2009 έγγραφο της Δ/νσης Ο.Κ.Κ. του ΥΠΕΧΩΔΕ.

2. ΑΠΟΦΕΙΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΑΙΤΟΥΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ :

2.1. Σύμφωνα με το Ν. 2971/2001 :

Αιγιαλός είναι η ζώνη ξηράς που βρέχεται από τη θάλασσα κατά τις μεγαλύτερες και συνήθεις αναβάσεις των κυμάτων της. Ο αιγιαλός αποτελεί ουσιώδες στοιχείο του φυσικού περιβάλλοντος της Χώρας, που προστατεύεται από την Πολιτεία, η οποία το διαχειρίζεται, σύμφωνα με τη φύση του και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του.

Ο αιγιαλός, η παραλία, η όχθη, η παρόχθια ζώνη, το υδάτινο στοιχείο, ο πυθμένας και το υπέδαφος του βυθού της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και της κοίτης πλεύσιμου ποταμού είναι πράγματα κοινόχρηστα και ανήκουν κατά κυριότητα στο Δημόσιο, το οποίο έχει υποχρέωση να τα προστατεύει και να τα διαχειρίζεται, σύμφωνα με τις αρχές της αειφορίας και του χωροταξικού σχεδιασμού. Κύριος προορισμός των κοινοχρήστων πραγμάτων είναι η ελεύθερη και ακώλυτη πρόσβαση του κοινού προς αυτά, καθώς και η επικοινωνία της ξηράς με τη θάλασσα, λιμνοθάλασσα, λίμνη ή ποταμό. Ενώ απαγορεύεται η κατασκευή κτισμάτων και εν γένει η τοποθέτηση κατασκευασμάτων στον αιγιαλό.

2.2. Σύμφωνα με το Ν. 4067/2012 : Εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο οικισμού ή σχέδιο πόλης ή πολεοδομικό σχέδιο ή εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη είναι το διάγραμμα με τον τυχόν ειδικό πολεοδομικό κανονισμό, που έχει εγκριθεί σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις και καθορίζει τους ειδικούς όρους δόμησης, τους κοινόχρηστους, κοινωφελείς και δομήσιμους χώρους και τις επιτρεπόμενες χρήσεις σε κάθε τμήμα ή ζώνη τους. Οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ.) είναι κάθε δομήσιμη ενιαία έκταση, που βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο και περιβάλλεται από κοινόχρηστους χώρους ή και εκτός σχεδίου περιοχή. Ενώ ρυμοτομική γραμμή είναι η γραμμή, που καθορίζεται από εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο και οριοθετεί το οικοδομικό τετράγωνο ή γήπεδο σε σχέση με τον κοινόχρηστο χώρο, που το περιβάλλει ή εκτός σχεδίου περιοχή.

- Στην περιοχή που εξετάζουμε η οριογραμμή του αιγιαλού τέμνει τα Ο.Τ. με αποτέλεσμα να υπάρχει έκταση που δεν είναι δυνατό μεν να δομηθεί αλλά βρίσκεται εντός Ο.Τ. Από τους ορισμούς των Ν. 3971/2001 και 4067/2012 προκύπτει σαφώς ότι ο αιγιαλός είναι στοιχείο του φυσικού περιβάλλοντος που διαμορφώνεται βάσει φυσικών φαινομένων ενώ το ρυμοτομικό σχέδιο είναι διάγραμμα που καθορίζει ειδικούς όρους δόμησης, όπου αυτή επιτρέπεται.
- Η Δν/ση Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΧΩΔΕ με το από 4-02-2009 έγγραφό της αποφαινεται ότι οι οριογραμμές αιγιαλού υπερισχύουν σε κάθε περίπτωση των ρυμοτομικών - οικοδομικών γραμμών και μόνο όταν υπάρχει σφάλμα στον καθορισμό τους υπάρχει η δυνατότητα επανακαθορισμού και επιπλέον στην περίπτωση που εξετάζουμε, όπως έχει ήδη αναφερθεί στις παραγράφους 1.4 και 1.5 η αρμόδια επιτροπή ΔΕΝ έχει διαπιστώσει σφάλματα στον αρχικό καθορισμό.
- Με το με αριθμό 1116117/7815/Β0010 / 16-12-2008 έγγραφό του το Υπουργείο οικονομικών αποφαινεται ότι η οριογραμμή αιγιαλού υπερισχύει της ρυμοτομικής γραμμής.
- Με το με αριθμό 5888/14-04-2009 έγγραφο η Δ/νση Ο.Κ.Κ. του ΥΠΕΧΩΔΕ συμφωνεί με την ανωτέρω άποψη ότι οι οριογραμμές αιγιαλού κατισχύουν των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, παρόλο του ότι το έτος 2002 με το έγγραφο 60588/2002 η ίδια υπηρεσία έχει εκφράσει διαφορετική άποψη.
- Με την προτεινόμενη σημειακή τροποποίηση δεν επέρχεται μείωση κοινόχρηστων χώρων δεν επιβάλλονται νέοι όροι και περιορισμοί δόμησης και δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του προϋπολογισμού Δήμου.

Για τους λόγους που εκτέθηκαν ανωτέρω η υπηρεσία μας συμφωνεί με την σημειακή – εντοπισμένη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Π. Άστρους έμπροσθεν των Ο.Τ. 24 και 25 έτσι ώστε να ταυτιστεί η ρυμοτομική γραμμή με την καθορισμένη γραμμή αιγιαλού,

όπως αποτυπώνεται στο από 28-04-2021 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Παναγιώτη Τούμπα και περιγράφεται συνοπτικά παρακάτω:

Η νέα ρυμοτομική γραμμή για το Ο.Τ. 24 καθορίζεται από τα σημεία Ρ2 και Ρ3 και η αντίστοιχη για το Ο.Τ. 25 από τα σημεία Τ2, Τ3, Τ4 και Τ5 με συντεταγμένες (ΕΓΣΑ 87).

Ο.Τ. 24		
α/α	Χ	Υ
P2	390385.65	4141165.76
P3	390347.55	4141134.20
Ο.Τ. 25		
α/α	Χ	Υ
T2	390424.41	4141204.88
T3	390415.25	4141194.41
T4	390395.46	4141173.89
T5	390389.55	4141169.00

Παράλληλα γίνεται καθορισμός – απόδοση στο ίδιο σύστημα συντεταγμένων των υπόλοιπων κορυφών των Ο.Τ. όπως αναλυτικά αποτυπώνεται στο ίδιο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η συγκεκριμένη τροποποίηση θα επιφέρει μικρές μειώσεις μόνο στις επιφάνειες των οικοπέδων, στα οποία (βάσει των οριστικών κτηματολογικών εγγραφών), έχει αποδοθεί τμήμα εντός της ζώνης του Αιγιαλού. Οι παρακάτω μειώσεις δεν επηρεάζουν την αρτιότητα των οικοπέδων αυτών. Η ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 031690602003 ήταν μη άρτια και μη οικοδομήσιμη.

Η υπηρεσία Δόμησης εισηγείται υπέρ της αιτούμενης σημειακής – εντοπισμένης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου του Π. Άστρους στα Ο.Τ. 24 και 25 και καλεί την επιτροπή ποιότητας ζωής να γνωμοδοτήσει σχετικά σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει και να εισηγηθεί το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για λήψη απόφασης».

Καμπουρολιάς Παναγιώτης : Έπειτα από αίτηση δύο πολιτών που ζήτησαν την τροποποίηση των οικοδομικών τετραγώνων 24 και 25 στο Παράλιο Άστρος, ώστε να καταργηθεί το τμήμα τους πέραν της γραμμής του αιγιαλού προς την θάλασσα και να ταυτιστεί η πλευρά τους προς την θάλασσα με τη γραμμή του αιγιαλού, η Υπηρεσία Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας, εξέτασε το ζήτημα και με εισηγητικό σημείωμα προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής που έχετε λάβει όλοι, καταλήγει στο συμπέρασμα ότι συμφωνεί με τη σημειακή-εντοπισμένη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Παράλιο Άστρος, έμπροσθεν των οικοδομικών τετραγώνων 24 και 25, ώστε να ταυτιστεί η ρυμοτομική γραμμή με την καθορισμένη γραμμή του αιγιαλού, όπως αποτυπώνεται από το 28-04-2021 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Παναγιώτη Τούμπα και περιγράφεται συνοπτικά παρακάτω.

Η νέα ρυμοτομική γραμμή για το οικοδομικό τετράγωνο 24 καθορίζεται από τα σημεία Ρ2 και Ρ3 και αντίστοιχα για το 25, από τα σημεία Τ2, Τ3, Τ4 και Τ5, με τις συντεταγμένες που φαίνονται στο εισηγητικό σημείωμα.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού συνεδρίασε, με την υπ' αριθμό 4/2022 απόφασή της γνωμοδότησε ομόφωνα προς το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει υπέρ της σημειακής τροποποίησης.

Κολοστούμης Παναγιώτης: Συμφωνούμε.

Τεώρος Βασίλειος: Συμφωνώ.

Μαντάς Παναγιώτης: Κύριε Πρόεδρε, ήθελα να κάνω μία ερώτηση. Έψαχνα να βρω το πρακτικό της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής – το βρήκα – όπου εκφράζεται η παρατήρηση από τον κύριο Γαρδικιώτη σχετικά με τον καθορισμό ζώνης παραλίας σε συγκεκριμένα οικοδομικά τετράγωνα.

Η τυχούσα σύμφωνη γνώμη για τροποποίηση του ρυμοτομικού αυτή την στιγμή έρχεται σε αντίθεση με την παρατήρηση που εξέφρασε στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και θα ήθελα να θέσω έναν προβληματισμό στο Δημοτικό Συμβούλιο: αν προτιθέμεθα να καθορίσουμε ζώνης

παραλίας στα εν λόγω οικοδομικά τετράγωνα, τότε δεν πρέπει να εγκρίνουμε την απόφαση αυτή. Ως ερώτηση το θέτω και θέλω να ρωτήσω ποιο ήταν το πνεύμα του κυρίου Γαρδικιώτη που έκανε αυτή την παρατήρηση, για να κρίνω κι εγώ πώς θα μπορούσα να τοποθετηθώ παρακάτω.

Κατσής Δημήτριος : Ο κύριος Γαρδικιώτης είναι Αντιπρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και αν θέλει, μπορεί να απαντήσει στα ερωτήματα που εξέθεσε ο κύριος Μαντάς.

Γαρδικιώτης Γεώργιος: Ούτως ή άλλως, εξέφρασα την άποψη ότι η παραλία, επειδή ακριβώς είναι πολεοδομικό κοινόχρηστο και δεν είναι δημιουργήμα της φύσης, όπως ο αιγιαλός, μπορεί να δημιουργηθεί. Ξέρουμε πολύ καλά ότι υπήρχε παραλία εκεί και είχε καταργηθεί με απόφαση του Δήμου, στα χρόνια της δημοκρατικής θητείας του κυρίου Μαντά.

Όμως, επειδή υπάρχουν σοβαροί λόγοι που επιβάλλουν την δημιουργία μίας μικρής ζώνης παραλίας στο επίμαχο τμήμα, εξέφρασα την άποψη ότι θα πρέπει να εξεταστούν οι δυνατότητες δημιουργίας ζώνης παραλίας, έστω και μικρής. Αυτό μπορεί να γίνει και μπορεί βεβαίως να τροποποιηθεί και το σχέδιο πόλης εκ νέου. Αυτή είναι η δική μου άποψη, αλλά προφανώς θέλει κάποια μελέτη αυτό το πράγμα.

Αυτή την στιγμή δεν προβλέπεται εκεί ζώνη παραλίας. Άρα, θεωρώ ότι αυτοί που ζήτησαν την τροποποίηση του σχεδίου πόλης σε εκείνο το σημείο δικαίως την ζήτησαν. Αυτό όμως δεν κωλύει τον Δήμο στο να επανεξετάσει το ζήτημα του σχεδίου πόλης στο Παράλιο Άστρος και να δημιουργήσει μία παραλία. Αυτή είναι η άποψή μου.

Μαντάς Παναγιώτης: Να πω δύο παραπάνω λόγια γύρω από αυτά που ακούω και ακούστε λίγο όλοι οι Δημοτικοί Σύμβουλοι.

Στο συγκεκριμένο σημείο κάνουμε σήμερα τροποποίηση του ρυμοτομικού, γιατί η γραμμή του αιγιαλού υπερβαίνει τις γραμμές των οικοδομικών τετραγώνων ενός ρυμοτομικού σχεδίου που καθορίστηκε το 1903. Στα συγκεκριμένα οικοδομικά τετράγωνα λοιπόν υπήρχε ζώνη παραλίας σε ένα διάγραμμα, το οποίο είχε εκδώσει η Κτηματική Υπηρεσία του δημοσίου. Ουδέποτε το Δημοτικό Συμβούλιο και εγώ ως Δημοτική Αρχή ζητήσαμε κάποια τέτοια κατάργηση.

Όμως, για να λέμε τα πράγματα με το όνομά τους, η ζώνη της παραλίας σε ένα διάγραμμα ξεκινά από τη γραμμή του αιγιαλού και συνεχίζεται για ένα εύλογο πλάτος, όπως ορίζει η ρυμοτομία και η απόφαση καθορισμού της. Καταλαβαίνετε;

Αυτή την στιγμή η γραμμή του αιγιαλού βγαίνει πάνω από την οικοδομική γραμμή και γι' αυτό κάνουμε την τροποποίηση και ο κύριος Γαρδικιώτης λέει ότι: «Υπήρχε παραλία, που ο κακός Μαντάς την κατέργησε», όπως πριν λίγο άκουσα ότι ο κακός Μαντάς έφερε και τα σκουπίδια στον Δήμο μας και ότι: «Ψηφίζω μεν ότι πρέπει να γίνει η διόρθωση, αλλά θέλω να κάνω παραλία». Πού θα κάνει παραλία; Μέσα στα οικοδομικά τετράγωνα;

Θα ήταν, πιθανώς, λογικό να το σκεφτεί αυτό κάποιος ως μία πολύ επεμβατική ρυμοτομία σε μία περιοχή. Αυτά γίνονται στο Ντουμπάι, αλλά τέλος πάντων. Στα συγκεκριμένα τετράγωνα ούτε αυτό μπορεί να γίνει ως πρόταση, γιατί όλοι γνωρίζουν, όπως και ο κύριος Γαρδικιώτης, ότι τα κτίρια που βρίσκονται εκεί είναι πάρα πολύ παλιά και προϋφίστανται όλων αυτών των αποφάσεων. Άρα λοιπόν, αυτή η σκέψη αποτυπώνεται όμορφα σε ένα χαρτί και πολύ ωραία κάποιος μπορεί να εξηγήσει στο Παράλιο Άστρος ότι «Θέλω να έχουμε μία ζώνη παραλίας», αλλά όταν τα κτίρια είναι προ του 1955 δεν υπάρχει το εφόδιο σε καμία Υπηρεσία να καθορίσει αυτό ακριβώς που λέγεται.

Εμείς το ψηφίζουμε αυτό, γιατί πραγματικά η αιτία που πήρα το λόγο ήταν αυτή η παρατήρηση του κυρίου Γαρδικιώτη, η οποία είναι μία παρατήρηση απλώς απολογητική και για χρήση καφεενείου. Συγγνώμη που το λέω στον κύριο Γαρδικιώτη τον οποίο εκτιμώ, αλλά είναι ακριβώς αυτή η έκφραση. Αν λέμε ότι πρέπει να κάνουμε ζώνη παραλίας σε κτίρια σαν αυτά που βρίσκονται στο παραλιακό μέτωπο των οικοδομικών τετραγώνων 24 και 25, τότε νομίζω ότι λέμε πράγματα που δεν μπορούν να γίνουν ποτέ. Το ψηφίζουμε.

Καμπουρολιάς Παναγιώτης: Κύριε Πρόεδρε, να απαντήσω για το πνεύμα που πήραμε αυτή την απόφαση ή μάλλον που το συμπεριλάβαμε στο εισηγητικό. Είπαμε στην Επιτροπή ότι μπορεί να αλλάξει η γραμμή αιγιαλού, να το ψάξει η Υπηρεσία αν γίνεται. Δεν έχουμε να χάσουμε τίποτα. Εξαντλούμε όλες τις πιθανότητες.

Ο Πρόεδρος Συμβουλίου της Κοινότητας Παραλίου Άστρους, συμφωνεί με την εισήγηση.

Κατά την ψηφοφορία για λήψη απόφασης στο θέμα αυτό, είχαν αποχωρήσει οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Βλάχος Χρήστος, Τσιούλος Σπυρίδων και Παινέσης Γρηγόριος.

Το Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση

αποφασίζει ΟΜΟΦΩΝΑ

και συμφωνεί με την αιτούμενη σημειακή/εντοπισμένη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Παραλίου Άστρους του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας, έμπροσθεν των Ο.Τ. 24 και 25, έτσι ώστε να ταυτιστεί η ρυμοτομική γραμμή με την καθορισμένη γραμμή αιγιαλού, όπως αυτή αποτυπώνεται στο από 28-04-2021 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Παναγιώτη Τούμπα, το οποίο επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο της παρούσας και περιγράφεται συνοπτικά ακολούθως :

Η νέα ρυμοτομική γραμμή για το Ο.Τ. 24 καθορίζεται από τα σημεία Ρ2 και Ρ3 και η αντίστοιχη για το Ο.Τ. 25 από τα σημεία Τ2,Τ3,Τ4 και Τ5 με συντεταγμένες (ΕΓΣΑ 87).

Ο.Τ. 24		
α/α	Χ	Υ
P2	390385.65	4141165.76
P3	390347.55	4141134.20
Ο.Τ. 25		
α/α	Χ	Υ
T2	390424.41	4141204.88
T3	390415.25	4141194.41
T4	390395.46	4141173.89
T5	390389.55	4141169.00

Παράλληλα γίνεται καθορισμός – απόδοση στο ίδιο σύστημα συντεταγμένων των υπόλοιπων κορυφών των Ο.Τ. όπως αναλυτικά αποτυπώνεται στο ίδιο τοπογραφικό διάγραμμα.

**Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 30/2022
Ακριβές αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου**

Κατσής Δημήτριος